



10. oktober 2022

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde Afdeling 604 – Kongens Punkt

**Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 5. oktober 2022.**

I mødet deltog 44 beboere. Desuden deltog Lis Gregersen fra organisationsbestyrelsen samt direktør Finn Muus og administrationschef Preben Lærche.

## **1: Valg af dirigent:**

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen

Dirigenten erklærede det ekstraordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14 stk. 8 og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

## **2: Valg af stemmetællere og referent:**

Dirigenten fandt ikke anledning til, at der blev valgt stemmetællere da der ikke umiddelbart var noget der skulle stemmes om på mødet. Dette med henvisning til, at forslaget om stiftelse af en særskilt beboerforening, ikke var et ønske fra Hans Dal. Skulle der opstå et behov undervejs i mødet vil der blive valgt stemmetællere. Direktør Finn Muus blev foreslået som referent og valgt.

## **3: Forslag om stiftelse af særskilt beboerforening i afdeling 604.**

Direktør Finn Muus orienterede forsamlingen om, at efter at indkaldelsen til det ekstraordinære afdelingsmøde den 5. oktober kl. 17.00 var blevet sendt ud, er der med mig som direktør i Boligkontoret Fredericia og Hans Dal som beboer i afdeling 604, afholdt et møde vedr. kritik og forslag, i mail af den 10.- og 20. september og i den forbindelse forslag om vedtægtsændringer, hvor afdelingen foreslås at få et andet navn, sine egne vedtægter og CVR nummer samt diverse andre forslag.

På mødet den 30. september 2022 havde Hans Dal og jeg en god og grundig drøftelse af de lovgivningsmæssige rammer for de almene boligorganisationer og i den forbindelse en drøftelse af økonomi og særskilt rådighedsbeløbet for afdelingen der håndteres af administrationen og derfor også revideres af vores revisor i forbindelse med årsregnskabsafklæggelse.

Konklusionen på mødet mellem Hans Dal og jeg blev, at der har været misforståelser i forhold til hvorledes Hans Dal havde troet at en almen boligorganisation er organiseret og administreret, men også en misforståelse af hvad afdelingsbestyrelsen og vi som boligorganisation mente Hans Dal's formål var med de stillede forslag.

Efterfølgende har såvel Hans Dal som afdelingsbestyrelsen og jeg været enige om, at Forslag om stiftelse af særskilt beboerforening i afdeling 604, ikke gav mening, da såvel Hans Dal som afdelingsbestyrelsen ikke ville have et ejerskab til en ny særskilt forening. Der skal derfor ikke stemmes om oprettelsen af en særskilt forening.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Hans Dal fik herefter ordet og pointerede at det ikke havde været hans hensigt at der skulle oprettes en ny selvstændig forening, men blot at der som sædvane er i de private foreninger, at der i bestyrelsen vælges en kasserer der holder styr på udgifter og indtægter af de midler der blev brugt, i det her tilfælde, fra rådighedsbeløbet til fællesarrangementer. I den forbindelse fandt Hans Dal, at det ikke er en god løsning at betalinger i forbindelse med fælles arrangementer blev håndteret via afdelingsformandens MobilePay. Dette ikke for at der er en mistanke om snyd eller at anklage formanden for snyd, men blot for at påpege det uhensigtsmæssige i den metode at håndtere økonomien.

Herefter redegjorde afdelingsformand Edvin Steiness for håndteringen via hans private Mobilepaye, der er valgt som en betalingsmetode ved fælles arrangementer, da loven om hvidvask i bankerne har besværliggjort oprettelsen af en konto i afdelingsbestyrelsens / afdelingens regi. Administrationens håndtering af rådighedsbeløbene i afdelingerne, betyder at vi som afdelingsbestyrelse har valgt at handle ind via rekvisitioner eller ved at ligge penge ud, indtil vi kan få dem refunderet mod aflevering af en kvitteringer i administrationen. Herved ligger jeg penge ud fra min private konto, indtil de refunderes.

Efter flere indlæg om emnet fra forsamlingen, foreslog direktør Finn Muus, at han og administrationschefen Preben Lærche deltager i et møde med afdelingsbestyrelsen, for om muligt at se på den nuværende håndtering og om der i den forbindelse er noget der skal rettes til, uden at besværliggøre afdelingsbestyrelsens administrationen af rådighedsbeløbet. Direktør Finn Muus ønskede, at afdelingsmødet tilkendegav, at de allerede nu ville støtte op om den løsning som administrationen vælger sammen med afdelingsbestyrelsen. Løsningen vil efterfølgende blive kommunikeret ud til afdelingens beboere. Det er vigtigt at understrege, at det er fælles arrangementer vi taler om og ikke hvorledes man indretter sig i de aktivitetsgrupper der er oprettet i afdelingen, som for eksempel gymnastikgruppen m.v. Afdelingsmødet gav deres støtte til forslaget. En sidste opfordring fra min side her i dag, skal være, at man i afdelingen ikke kommunikerer om så vitale emner via jeres mailliste, men bruger de kanaler der er, såsom at stille forslag på de ordinære afdelingsmøder eller til afdelingsbestyrelsen, der kan indkalde til ekstraordinære møder, hvor forslag også kan behandles og stemmes om.

Dirigenten gav herefter ordet til afdelingsformanden Edvin Steiness, der takkede beboerne for den store opbakning til afdelingsbestyrelsen her i dag, men ikke mindst den opbakning der er og har været i de næsten tre år afdelingen har eksisteret. Alle i bestyrelsen gør et stort stykke frivilligt arbejde og vi føler, at vi i det daglige møder stor tilfredshed med de aktiviteter vi igangsætter. Vi har aldrig problemer med at få hjælp til, hvad det måtte være, når der er brug for det. Det vil være ærgerligt hvis det sammenhold vi har oparbejdet siden starten skal sættes over styr. Formanden takkede herefter dirigenten samt direktør Finn Muus og administrationschef Preben Lærche for deres deltagelse i mødet.

Herefter takkede dirigenten forsamlingen for deres deltagelse og afsluttede mødet.

Edvin Steiness  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen  
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Edvin Ronald Steiness

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-774463675213*

*Dato: 2022-10-10 14:10 (UTC)*

NEM ID 

## Lis Gregersen

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*ID: 19db28d1-3177-98bb-272b-3f23b37f09be*

*Dato: 2022-10-10 09:37 (UTC)*

Mit  